

APOSAN, S.A.

**CUENTAS ANUALES
CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO CERRADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Madrid, 31 de Marzo de 2022

El Consejo de Administración

APOSAN, S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN ABRUEVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (EUROS)

ACTIVO	Ejercicio	Ejercicio	PASIVO	
	2021	2020	2021	2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO	
I. Inmovilizado intangible			A-1) FONDOS PROPIOS-	
II. Inmovilizado material			I. Capital	1.728.146,73
1. Terrenos y construcciones			Capital escrito	2.732.014,50
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			II. Prima de emisión	2.732.014,50
3. Inmovilizado en curso y anticipos			III. Reservas	3.501.039,88
III. Inversiones inmobiliarias			1. Legal y estatutarias	642.490,52
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a LP			2. Otras reservas	2.858.549,36
V. Inversiones financieras a largo plazo			IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias	-4.436.260,17
1. Instrumentos de patrimonio			V. Resultados de ejercicios anteriores	-4.356.932,23
VI. Activos por impuesto diferido			VI. Otras aportaciones de socios	-68.647,48
VII. Deudas comerciales no corrientes			VII. Resultado del ejercicio	-79.327,94
			VIII. Dividendo a cuenta	
B) ACTIVO CORRIENTE	1.790.049,08	2.360.829,30	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.440.367,77	1.408.152,56	A-2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR-	
II. Existencias	1.301.645,59	1.293.186,64	A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS-	
2. Terrenos y solares			B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Obras en curso	132.805,07	108.812,38	I. Provisiones a largo plazo	0,00
a) De ciclo largo de producción	132.805,07	108.812,38	II. Deudas a largo plazo	0,00
b) De ciclo corto de producción	0,00	0,00	1. Deudas con entidades de crédito	0,00
4. Edificios terminados	750,46	750,46	2. Deudas con entidades de crédito	0,00
6. Anticipos a proveedores	5.166,65	5.403,08	5. Otros pasivos financieros	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	206.587,14	435.987,20	IV. Pasivos por impuesto diferido	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	0,00	V. Periodificaciones a largo plazo	
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00	VI. Acreedores comerciales no corrientes	
3. Deudores varios	195.683,20	195.684,07	VII. Deuda con características especiales a largo plazo	
4. Personal				
5. Activos por impuesto corriente	0,00	0,00	C) PASIVO CORRIENTE	61.902,35
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	10.903,94	240.303,13	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mant. para la venta	0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			II. Provisiones a corto plazo	30.522,88
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a CP			III. Deudas a corto plazo	5.872,50
V. Inversiones financieras a corto plazo	851,18	351,18	1. Deudas con entidades de crédito	0,00
1. Instrumentos de patrimonio			2. Deudas con entidades de crédito	0,00
2. Créditos a empresas			5. Otros pasivos financieros	5.872,50
3. Valores representativos de deuda			IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0,00
4. Derivados			V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	25.506,97
5. Otros activos financieros	851,18	351,18	1. Proveedores	19.848,27
6. Otras Inversiones			3. Acreedores varios	3.874,42
VI. Periodificaciones a corto plazo			4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00
1. Tesorería	142.242,99	516.338,36	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	1.784,28
2. Otros activos líquidos equivalentes	142.242,99	516.338,36	7. Anticipos de clientes	0,00
			VI. Periodificaciones a corto plazo	0,00
			VII. Deuda con características especiales a corto plazo	
TOTAL ACTIVO	1.790.049,08	2.360.829,30	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	1.790.049,08

APOSAN, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO 2021 (EUROS)

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	0,00	0,00
a) Ventas	0,00	0,00
b) Prestación de servicios		
2. Variac^o de existencias de productos terminados y en curso de fabricac^o	32.451,64	1.401.999,02
a) Variac ^o de existencias de productos terminados y en curso de fabricac ^o	32.451,64	1.401.999,02
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		
4. Aprovisionamientos	-24.547,76	-1.266.936,64
a) Consumo de mercaderías		
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-958,95	-1.266.936,64
c) Trabajos realizados por otras empresas	-23.588,81	0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
5. Otros ingresos de explotación	12.020,26	0,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	12.020,26	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		
6. Gastos de personal	-33.136,52	-35.271,05
a) Sueldos, salarios y asimilados	-32.200,00	-32.200,03
b) Cargas sociales	-936,52	-3.071,02
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-55.344,62	-179.119,27
a) Servicios exteriores	-45.407,98	-96.136,31
b) Tributos	-9.936,64	-82.982,96
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	0,00	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		
10. Excesos de provisiones		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas		
b) Resultados por enajenaciones y otros	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio		
13. Otros resultados		
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-68.557,00	-79.327,94
14. Ingresos financieros	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00
b1) - De empresas del grupo y asociadas		
b2) - De terceros	0,00	0,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero		
15. Gastos financieros	-90,48	0,00
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		
b) Por deudas con terceros	-90,48	0,00
c) Por actualización de provisiones		
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-90,48	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-68.647,48	-79.327,94
19. Impuestos sobre beneficios		
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTIN	-68.647,48	-79.327,94
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	-68.647,48	-79.327,94

MEMORIA ABREVIADA DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO DEL EJERCICIO 2021

1.- Actividad de la empresa

APOSAN, S.A., es una sociedad constituida en Madrid, el 24 de Noviembre de 1974. Su domicilio social se encuentra en la calle Atocha nº 70 (Madrid). Está inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 6028, Libro 0, Folio 50, Sección 8ª, Hoja M-98558. El NIF de la Sociedad es A28418713. El objeto social de la empresa, de acuerdo con sus estatutos, es la tenencia de bienes y valores de toda clase, la promoción y desarrollo de empresas comerciales, industriales y de servicios; siendo así su actividad presente la promoción, construcción y compraventa de todo tipo de inmuebles.

La Sociedad desarrolla sus actividades en Madrid y en la localidad de Jávea (Alicante).

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante, "NPGC"), así como en todo aquello que no contravenga al NPGC y que esté establecido en las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad de las Empresas Inmobiliarias aprobado según Orden del 28 de diciembre de 1994, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2020 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 29 de junio de 2021.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, el Consejo de Administración ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales (véase Nota 4.1)
- El importe de determinadas provisiones (véase Nota 9)
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 4.2).

Para la determinación de pérdidas por deterioro de existencias se han tomado como base las tasaciones realizadas por expertos independientes ajenos a la Sociedad.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2020, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en la correspondiente cuenta de pérdidas y ganancias.

2.4 Comparación de la información

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan comparadas con las del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.

2.5 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2021 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2020.

2.7 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2020.

3.- Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por el Consejo de Administración de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente (€):

	Importe (€)	
Base de reparto	2021	2020
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-68.647,48	-79.327,94
Remanente		
Reservas voluntarias		
Total	-68.647,68	-79.327,94
Aplicación	Importe (€)	Importe (€)
A Reserva legal		
A Reserva por fondo de comercio		
A Reservas especiales		
A Reservas voluntarias		
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	-68.647,48	-79.327,94
A Compensación de Pérdidas de ejercicios anteriores		
Total	-68.647,68	-79.327,94

4.- Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2021, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes.

Tanto en el ejercicio 2021 como en el 2020 no ha habido ningún movimiento en cuanto al inmovilizado material.

4.2 Deterioro de valor de activos materiales

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

4.3 Instrumentos financieros**4.3.1 Activos financieros**

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento.
- c) Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Valoración inicial –

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior –

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su valor razonable, registrándose en el Patrimonio Neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor (de carácter estable o permanente), momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el Patrimonio Neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es realizar un análisis específico para cada deudor en función de la solvencia del mismo.

4.3.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.4 Existencias

Las existencias constituidas por terrenos y solares, promociones en curso y promociones terminadas que se mantienen para su venta o para su integración en una promoción inmobiliaria.

Los terrenos y solares se valoran a su precio de adquisición, incrementado por los costes de urbanización, si los hubiese, así como otros gastos relacionados con la compra (impuesto de transmisiones, gastos de registro, etc.) o su valor de realización, si éste fuera menor. A la obtención de la licencia de obra y comienzo de las obras de promoción, el coste activado en los terrenos se traspaasa a promociones en curso, comenzando el desarrollo de la misma.

Se consideran como obras en curso los costes incurridos en las promociones inmobiliarias, o parte de las mismas, cuya construcción no se ha finalizado a la fecha de cierre del ejercicio. Se transfiere de “Promociones en curso” a “Promociones terminadas” el coste correspondiente a aquellas promociones inmobiliarias cuya construcción haya finalizado en el ejercicio. En estos costes se incluyen los correspondientes al solar, urbanización y construcción así como aquellos asociados con su financiación.

En los ejercicios 2020 y 2021, la Sociedad NO capitaliza los gastos financieros derivados de la promoción en curso.

El coste de los terrenos, solares y de las obras en curso se ajusta a su valor neto de realización dotando, en su caso, la provisión por depreciación correspondiente. Asimismo, las promociones inmobiliarias se presentan por el coste minorado, en su caso, por la provisión necesaria para reducir aquéllas a su valor estimado de realización.

Dicho valor de realización está basado en las valoraciones realizadas por expertos independientes o referenciado a transacciones realizadas similares. Dichas diferencias serán imputadas, en su caso, en la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad, a partir del momento en que queden constatadas.

4.5 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

La venta de bienes e ingresos por servicios prestados se registran sin incluir los importes correspondientes a los impuestos que gravan estas operaciones, deduciéndose como menor importe de la operación todos los descuentos.

Los ingresos por las ventas de unidades inmobiliarias y el coste de las mismas se reconocen en el momento de la entrega de llave a los clientes.

Los ingresos por venta de terrenos y solares se reconocen en el momento de transferencia de los riesgos y beneficios al comprador, que normalmente coincide con la escrituración y traspaso de la propiedad.

En cualquier otro caso se mantiene el coste incurrido en la construcción de la promoción en el epígrafe de "Existencias", registrándose el importe recibido a cuenta del precio total de la venta como "Anticipo de clientes" en el balance adjunto.

4.7 Provisiones y contingencias

El Consejo de Administración de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencia entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La Sociedad provisiona los gastos previstos desde la terminación de la promoción hasta la liquidación definitiva y vencimiento de responsabilidad de defectos de calidad, vicios ocultos, reparaciones extraordinarias y otras contingencias en los inmuebles entregados, terminados y pendientes de venta.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.8 Transacciones vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a precio de mercado. Los principales saldos y transacciones con empresas vinculadas se desglosan en la Nota 13.

4.9 Negocios conjuntos

La empresa contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (UTE 's) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente. Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Igualmente, en el Estado de cambios en el patrimonio neto se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.

La Unión Temporal de Empresas que integra el balance y cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 no se ve sometida a auditoría.

5.- Inmovilizado material

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación en los ejercicios 2020 y 2021, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

2020 Y 2021

Elementos de activo:	Saldo Inicial	Entradas o dotaciones	Salidas o Bajas	Trasposos	Saldo Final
Elementos de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Costes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Amortización acumulada:	Saldo Inicial	Entradas o dotaciones	Salidas o Bajas	Trasposos	Saldo Inicial
Elementos de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Amortización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Inmovilizado neto	0,00				0,00
--------------------------	-------------	--	--	--	-------------

6.- Instrumentos Financieros**6.1 Activos financieros a corto plazo**

El detalle de los instrumentos financieros del activo del balance, a corto plazo, por categorías al cierre del ejercicio 2021 fue el siguiente (€):

CATEGORÍAS	2021		
	Imposicion es a corto plazo	Créditos, derivados y otros	Total
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento Préstamos y partidas a cobrar Activos disponibles para la venta, del cual: — Valorados a valor razonable — Valorados a coste		207.438,42	207.438,42
TOTAL		207.438,42	207.438,42

El detalle de los instrumentos financieros del activo del balance, a corto plazo, por categorías al cierre del ejercicio 2020 es el siguiente (€):

CATEGORÍAS	2020		
	Imposicion es a corto plazo	Créditos, derivados y otros	Total
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento Préstamos y partidas a cobrar Activos disponibles para la venta, del cual:		436.338,38	436.338,38
TOTAL		436.338,38	436.338,38

Los importes anteriores se incluyen principalmente en el epígrafe “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” del balance y comprende los siguientes conceptos:

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2021		2020	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Clientes por ventas y prestación de servicios	0	0		0
Deudores varios	0	195.683,20		195.684,07
Personal	0	0		0
Activos por impuesto corriente	0	0		0
Otros créditos con las Administraciones Públicas (IVA soportado)	0	10.903,94		240.303,13
Otros activos financieros		851,18		351,18
TOTALES	0	207.438,42		436.338,38

El detalle de los deterioros del balance de situación al cierre del **ejercicio 2020 y 2021 (sin variación)**, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes (€):

Deterioros	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Deterioro del valor de créditos comerciales	735.188,60	0	0	735.188,60

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el importe en libros de las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

6.2 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad esta centrada en la figura del Consejo de Administración, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Al 31 de diciembre de 2021 al igual que al 31/12/2020 el importe de los anticipos de clientes es de 0 €.

No existe una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra el balance, así como de las líneas crediticias y de financiación.

Al cierre del ejercicio 2021, el saldo en balance de “Efectivo y otros activos líquidos” ascendía a 142.242,99 €.

Al cierre del ejercicio 2020, el saldo en balance de “Efectivo y otros activos líquidos” ascendía a 516.338 €.

Su gestión se desarrolla en torno a la gestión para el cumplimiento puntual de los compromisos por parte de los clientes y en las negociaciones con las entidades financieras

acreedoras para la concesión de las financiaciones necesarias o a la renovación de las mismas que vayan venciendo.

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés):

Tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Con el objetivo de estar en la posición más adecuada para los intereses de la Sociedad, se mantiene una política activa en la gestión del riesgo del tipo de interés, con el objetivo de cerrar en lo posible las referencias al menor coste.

6.3 Pasivos financieros a largo plazo

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo de los ejercicios 2020 y 2021, clasificados por categorías son:

Pasivos financieros corrientes (LARGO PLAZO)	Deudas con entidades de crédito	Otros pasivos financieros	TOTAL 2020 y 2021
Débitos y partidas a pagar	0	0	0
TOTAL	0	0	0

6.4 Pasivos financieros a corto plazo

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a corto plazo en los ejercicios 2020 y 2021, clasificados por categorías son:

Pasivos financieros corrientes (CORTO PLAZO)	2021		
	Deudas con entidades de crédito	Deudas comerciales, derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	0,00	29.595,19	29.595,19
TOTAL	0,00	29.595,19	29.595,19

Pasivos financieros corrientes (CORTO PLAZO)	2020		
	Deudas con entidades de crédito	Deudas comerciales, derivados y otros	Total
Débitos y partidas a pagar	0,00	523.234,85	523.234,85
TOTAL	0,00	523.234,85	523.234,85

Deudas con entidades de crédito (largo y corto plazo).

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad NO tiene DEUDAS DSPUESTAS con entidades de crédito.

No obstante, APOSAN dispone de una póliza de crédito por un importe máximo de 100.000 €, con vencimiento 12/2/2024, firmada con el BANCO DE SABADELL el 15/2/2021. A 31/12/21, el saldo dispuesto era de 0 €.

El detalle por vencimientos de las deudas con entidades de crédito es el siguiente:

Descripción (Tipo/Localización)	Corto Plazo 2021	Largo Plazo 2021	Corto Plazo 2020	Largo Plazo 2020
		0	0	0

El detalle de la totalidad de las garantías otorgadas, que cubren tanto préstamos a corto como a largo plazo, son las siguientes:

Promociones en curso y terminadas	Coste neto en libros a 31/12/2021 (€)	Deuda dispuesta al 31/12/2021 (€)	Coste neto en libros a 31/12/2020 (€)	Deuda dispuesta al 31/12/2020 (€)
Plomo, 10 (Madrid)	750	0	750	0
Solar Jávea	1.434.451	0	1.401.999	0
TOTALES	1.435.201	0	1.402.749	0

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre es el siguiente:

Detalle por categorías	2021 (€)	2020 (€)
Proveedores	19.848,27	14.624,75
Acreeedores varios	3.874,42	502.737,60
Personal	0,00	0,00
Otras deudas con las Admin. Públicas	1.784,28	9.026,47
Anticipos de clientes	0,00	0,00
Total acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	25.506,97	526.388,82

El Consejo de Administración considera que el importe en libros de los acreeedores comerciales se aproxima a su valor razonable.

7.- Existencias

El movimiento experimentado por el epígrafe "Existencias" es el siguiente:

2021 (€)	Terrenos y solares	Promociones en curso			Edificios construidos	TOTAL
		Ciclo largo	Ciclo corto	Total		
Saldo inicial	1.293.186,64	108.812,38	0,00	108.812,38	750,46	1.402.749,48
Adiciones	8.485,95	23.992,69		23.992,69		32.451,64
Traspasos						
√ De ciclo corto						
√ De ciclo largo						
√ A edificios construidos						
Bajas por ventas						
Dotación(-) o reversión (+) por depreciación de existencias						
Saldo final	1.301.645,59	132.805,07	0,00	132.805,07	750,46	1.435.201,12

En 2020, APOSAN adquirió el solar denominado parcela nº 1 de la Unidad de Ejecución Arenal 2.A de Jávea (Alicante). Tras encargar y realizar el Proyecto Básico para la construcción de 16 viviendas y garaje, se solicitó la licencia de obras al Excmo. Ayuntamiento de Jávea en noviembre de 2020. El Ayuntamiento de Jávea ha concedido dicha Licencia de Obra Mayor el 5 de noviembre de 2021.

2020 (€)	Terrenos y solares	Promociones en curso			Edificios construidos	TOTAL Ciclo largo
		Ciclo largo	Ciclo corto	Total		
Saldo inicial	0,00	0,00	0,00	0,00	750,46	750,46
Adiciones	1.293.186,64	108.812,38		108.812,38		1.401.999,02
Traspasos						
√ De ciclo corto						
√ De ciclo largo						
√ A edificios construidos						
Bajas por ventas						
Dotación(-) o reversión (+) por depreciación de existencias						
Saldo final	1.293.186,64	108.812,38	0,00	108.812,38	750,46	1.402.749,48

8.- Patrimonio Neto y Fondos propios

Al cierre del ejercicio 2021 el capital social de la Sociedad asciende a 2.732.014,50 €, representado por 58.753 acciones nominativas de clase única de 46,50 € de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Al cierre del ejercicio la sociedad Valponte, S.A. posee el 12,59 % del capital social. Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

8.1 Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2021 esta reserva se encontraba completamente constituida.

9.- Provisiones y contingencias

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre del **ejercicio 2021**, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes (€):

Provisiones a corto plazo	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Provisiones por operaciones comerciales	31.774	0,00	1.251	30.523

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre del **ejercicio 2020**, así como los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes (€):

Provisiones a corto plazo	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Saldo final
Provisiones por operaciones comerciales	102.514	0,00	70.740	31.774

El cuadro anterior está constituido por la provisión de costes de terminación pendientes de incurrir, así como por los gastos de saneamiento y evicción de las promociones cuyas viviendas han sido ya entregadas.

10.- Administraciones Públicas y Situación fiscal**10.1 Saldos corrientes y no corrientes con las Administraciones Públicas**

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas es la siguiente (€):

Saldos deudores	2021	2020
Hacienda Pública, deudora por IVA (UTE PLOMO)	306,01	360,41
Hacienda Pública, deudora por IVA	10.597,93	239.223,58
Organismos Seg. Social, deudores por bonificaciones	0,00	719,14
Total Saldos Corrientes	10.903,94	240.303,13

Saldos acreedores	2021	2020
Hacienda Pública, por retenciones practicadas	1.698,41	8.222,80
Hacienda Pública, Acreedora (UTE PLOMO)	0,00	0,00
Hacienda Pública, Acreedora por IVA	0,00	0,00
Organismos de la Seguridad Social Acreedores	85,87	803,67
Total Saldos Corrientes	1.784,28	9.026,47

10.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2021 (€)		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			68.647,48
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporales	0,00	0,00	0,00
✓ Con origen en el ejercicio:			
✓ Con origen en ejercicios anteriores:			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
Base imponible fiscal			-68.647,48

	2020 (€)		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado contable antes de impuestos			-79.327,94
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporales :	0,00	0,00	0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00
Base imponible fiscal			-79.327,94

10.3 Conciliación entre Resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente (€):

	2021 (€)	2020 (€)
Resultado contable antes de impuestos	-68.647,48	-79.327,94
Compensación bases imponibles negativas:	0	0
Cuota Impuesto sobre Beneficios:	0	0
Deducciones:		
Gasto por Impuesto sobre Beneficios:		
Otros ajustes por Impuesto sobre Beneficios:		
Total gasto por impuesto reconocido en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	0	0

La Sociedad únicamente registra los impuestos diferidos asociados a bases imponibles en las que no existe duda en cuanto a su recuperación.

El detalle de las bases imponibles pendientes de compensar de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Año Origen	Euros
2009	231.080,92
2011	133.995,46
2012	849.601,68
2013	1.406.663,42
2014	970.623,90
2015	491.832,07
2016	172.907,26
2017	42.782,16
2018	57.445,36
2020	79.327,94
2021	68.647,48

10.4 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. El Consejo de Administración de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

11. Negocios conjuntos

Atendiendo a la forma que adopta el negocio conjunto, al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, las participaciones que la Sociedad mantenía en este tipo de inversiones es la siguiente:

UTE'S	Participación	Actividad
C/PLOMO, 10 (Madrid)	21,26%	Construcción y comercialización

A continuación se desglosa el importe de las partidas más significativas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, correspondiente al negocio conjunto.

Balance:	Saldo Incorporado UTE Plomo,10 (Madrid) 2021	Saldo Incorporado UTE Plomo,10 (Madrid) 2020
Productos terminados	384,08	384,08
H.P. Deudora	306,01	360,41
Tesorería	2.934,28	40,20
Cuentas corrientes con partícipes UTE	194.036,37	194.036,37
Proveedores y efectos a pagar	(7.750,79)	(4.502,15)
Provisión Final de obra	(89.132,12)	(89.132,12)
Pérdidas y Ganancias:		
Servicios exteriores	300,99	(216,08)
Importe Neto de la cifra de negocios	0	0

12.- Ingresos y gastos

12.1 Importe neto de la cifra de negocios

La totalidad de la cifra de ventas se ha realizado en territorio nacional.

El desglose de las ventas por tipología de ingresos es el siguiente:

Actividades	2021	2020
Ingresos por venta de promociones	0,00	0,00
Otros ingresos de explotación	12.020,26	0,00
Total	12.020,26	0,00

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2021 y 2020 distribuida por mercados geográficos, es la siguiente:

Mercados Geográficos	2021	2020
España:		
Madrid	12.020,26	0,00
Alicante	0,00	0,00
Total	12.020,26	0,00

12.2 Aprovisionamientos

El detalle de los aprovisionamientos, al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2021	2020
Consumo de materias primas	958,95	1.266.936,64
Trabajos realizados por otras empresas	23.588,81	0,00
Total	24.547,76	1.266.936,64

12.3 Detalle de compras según procedencia

La totalidad de las compras efectuadas por la Sociedad durante los ejercicios 2021 y 2020, se han realizado en territorio nacional.

12.4 Cargas sociales

El saldo de la cuenta "Cargas sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias está integrado exclusivamente por el coste empresarial de la seguridad social correspondiente a los trabajadores de la Sociedad.

12.5 Ingresos y gastos financieros

El importe de los ingresos y gastos financieros ha sido el siguiente (€):

	2021	2020
Ingresos Financieros:		
Ingresos de participaciones en capital	0,00	0,00
Otros ingresos financieros	0,00	0,00
Total ingresos financieros	0,00	0,00
Gastos Financieros:		
Gastos financieros por intereses de deuda	-90,48	0,00
Total Gastos financieros	-90,48	0,00
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
Total Resultados Financieros	-90,48	0,00

Tal y como se describe en la Nota 4.4 y 7, en los ejercicios 2020 y 2021, la Sociedad no ha capitalizado ningún gasto financiero.

13.- Operaciones y saldos con partes vinculadas**13.1 Operaciones con vinculadas**

Durante el ejercicio 2021 y el 2020 no existieron ningún tipo de de operaciones realizadas con partes vinculadas.

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2021 y 2020 fue el siguiente (sin contenido ni variación):

MILES DE €	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos	Empresas asociadas	Personal clave de la dirección de la empresa	Otras partes vinculadas
Ventas						
Prestación y recepción de servicios						
Servicios exteriores						
Gastos financieros						
Dividendos						
Ingresos financieros						
Totales						

13.2 Saldos con vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas durante el ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente (sin variación ni contenido):

MILES DE €	Entidad dominante	Otras empresas del grupo	Negocios conjuntos	Empresas asociadas	Personal clave de la dirección de la empresa o de la entidad dominante	Otras partes vinculadas
Inversiones a largo plazo:						
Instrumentos de patrimonio						
Créditos a empresas						
Valores representativos de deuda						
Derivados						
Otros activos financieros						
Deudores comerciales:						
Inversiones a corto plazo:						
Instrumentos de patrimonio						
Créditos a empresas						
Valores representativos de deuda						
Derivados						
Otros activos financieros						
Inversiones a largo plazo:						
Deudas a largo plazo:						
Deudas a corto plazo:						
Acreedores comerciales:						

13.3 Retribuciones al Administrador de la Sociedad y a la alta dirección

Durante el ejercicio en curso los miembros del Consejo de Administración no han percibido remuneraciones por ningún concepto.

En cumplimiento del deber que impone el apartado 4 del artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la información de los miembros del Consejo de Administración relativa a su participación en otras sociedades, bien sea con carácter de accionista o administrador, así como la relacionada con cualquier actividad empresarial o profesional o la información relativa a los cargos que ostentan o funciones que desarrollan en empresas cuyo objeto social sea el mismo, análogo o complementario al de la Sociedad, se facilita en el cuadro siguiente:

Persona	Sociedad	Cargo	Participación
Diego SÁNCHEZ GARCÍA	MACORSA, SA	Accionista, Liquidador	4,612%
	ISADI, SA	Accionista, Liquidador	3,072%
	MASACOR, SA	Accionista, Liquidador	8,352%
	ATOCHA 70, SA	Liquidador	
	VALFARO, SA	Liquidador	
	RIVALAR, SA	Accionista, Liquidador	17,000%
	GESCOR, SA	Accionista, Liquidador	5,920%
	SANGAR ASESORIA Y GESTº, SL	Accionista, Administrador	50,00%
	CONSTRUCCIONES PROZIDE, SA	Accionista	0,737%
	MYHOUSE, SA	Accionista	2,583%
PROCISA, SA	Accionista	2,700%	
VICORSA, SA	Accionista	1,800%	
María de los Angeles LUENGO OTERO	LUOTSA, S.L.	Accionista	21%
	NILASA, S.A.	Accionista, Administrador	6%
	AGRONILA, S.L.U.	Accionista	100%
	CEREALES NIMARA, SL	Accionista, Administrador	50%
	GIHEBEL, SA	Administrador	
	VALFARO, S.A.	Liquidador	
	RIVALAR, S.A. GESCOR, S.A.	Accionista, Liquidador Liquidador	17%
María del Mar CORTÉS PÉREZ	VALFARO, S.A.	Liquidador	
	RIVALAR, S.A.	Accionista, Liquidador	16%
	GESCOR, S.A.	Accionista, Liquidador	7%
Fernando CUBILLO ARIAS	IOPTIMA, Gestión e Inversiones, SL	Accionista, Administrador	100%
	ARCUSA, SP., S.L.	Accionista, Administrador	13,33%
	QBI CAPITAL, SL	Accionista, Administrador	100%
Eusebio Antonio DEL REAL ÁLVAREZ			
José Manuel TORIBIO- RODRÍGUEZ MAZAIRA			

No existe ningún caso en que, de lo anterior, pudieran derivarse conflictos de interés en relación con las actividades de la Sociedad.

14.- Información sobre medio ambiente

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la mercantil. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en esta memoria.

15.- Otra información**15.1 Personal**

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2021 y 2020 (sin variación), detallado, por categorías y sexo es el siguiente:

Categoría Profesional	Nº medio de empleados		
	Hombre	Mujer	Total
Administración	1	0	1
Comercial	0	0	0
Total	1	0	1

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2021 y 2020 (sin variación), detallado por categorías, es el siguiente:

Categoría Profesional	Empleados a cierre		
	Hombre	Mujer	Total
Administración	1	0	1
Comercial	0	0	0
Total	1	0	1

15.2 Garantías comprometidas con terceros

A cierre del ejercicio 2021 y 2020, la Sociedad no tenía mantenía ninguna garantía comprometida con terceros

15.3 Honorarios de auditoría

En 2021 y 2020, al no estar dentro de los límites legales para la realización de la auditoría, no se ha devengado ningún gasto por este concepto.

16. Información sobre pagos aplazados a proveedores

En base a la Ley 15/2010, de 5 de julio por las que se establecen las medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y modificada a través de la Disposición final segunda de la ley 31/2015, de 3 de diciembre, preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, se publica la información sobre plazos de pagos a proveedores referente a los ejercicios de 2021 y 2020.

	2021	2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	25	22

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días; en la obtención de los datos anteriormente comentados, han quedado excluidas las obligaciones de pago que hayan sido objeto de retención como consecuencia de procedimientos administrativos de compensación, embargos o actos análogos dictados por órganos judiciales o administrativos.

17.- Hechos posteriores

No se ha producido ningún hecho relevante entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de esta memoria.

Madrid, a 31 de Marzo de 2.022
El Consejo de Administración

Fdo. María de los Ángeles Luengo Otero

Fdo. María del Mar Cortés Pérez

Fdo. José M. Toribio-Rodríguez Mazaira

Fdo. Diego Sánchez García

Fdo. Eusebio Antonio del Real Álvarez

Fdo. Fernando Cubillo Arias

